

TheLifeCo
HOLISTIC WELLBEING



Sürdürülebilirlik Raporu

—
2025



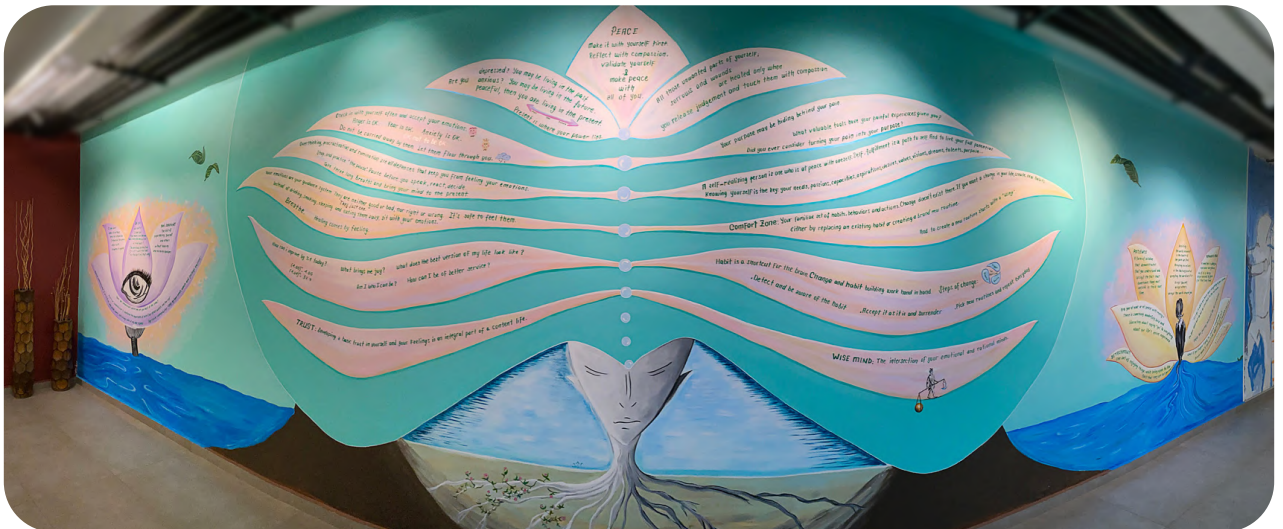
1. Rapor Hakkında

TheLifeCo Detoks Merkezi olarak faaliyete geçtiğimiz günden bu yana kaynakların korunması ve verimli kullanılması, bulunduğumuz bölgenin desteklenmesi, kültürün tanıtılması, yüksek misafir memnuniyeti sağlanması, çalışanların yetkinliklerinin artırılması ve sirkülasyonunun düşük olması için çalışmalar yapmaktayız. Yüksek misafir memnuniyeti sağlamanın en önemli unsurlarından birinin çalışan mutluluğunun sağlanması olduğunun bilincindeyiz.

2022 yılı itibarıyla TGA ve GSTC arasında imzalanan protokol ve Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı'nın tanıtılması doğrultusunda belirlenen kriterler kapsamında sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada oluşturacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız.



Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2025 yılındaki verileri içermektedir.





2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

TheLifeCo Detoks Merkezi, Bodrum'un benzersiz güzelliklerine sahip Gölürbükü beldesinde yer alır. Uluslararası Bodrum - Milas Havalimanı 58 km uzaklıktadır.

Tesisin önceliği, misafirlerin rahat bir konaklama deneyimi yaşamasıdır. Özenle tasarlanmış odaları, huzur dolu bir atmosfer oluşturmak için dikkatlice dekore edilmiştir. Misafirlerine evlerinde hissettirecek, sıcak renkler ve zarif detaylarla dolu bir ortam sunar.

Türkbükü'nün büyüleyici manzaralarıyla çevrili olan tesis, Türkbükü Plajı'na yürüme mesafesindedir. Kristal berraklığında deniz sularına sahip bu güzel koylarda, misafirlerine dinlendirici ve keyifli bir plaj deneyimi sunar.

Restoranında, geleneksel Türk lezzetlerinin yanı sıra uluslararası mutfağın seçkin lezzetlerini de mevcuttur. Özenle hazırlanan yemekler, misafirleri keyifli bir lezzet şölenine davet eder.



2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Antik çağda adı Madnasa olan Türkbükü'nün günümüzde Bodrum Yarımadası'nın önemli turistik merkezlerinden biridir. Türklerden önce Rum köyü olan ve Rumbükü adıyla anılan köy, Türklerin eline geçmesiyle Türkbükü adını almıştır.

Homeros'un 'Ebedi mavilikler ülkesi' dediği ve bir diğer Bodrumlu Cevat Şakir'in de 'başka yerde olup nur içinde yatılacağına burada nur içinde yaşanır' demesi boşuna değildir. Tarih boyunca, önceki adıyla Halikarnassos, sonra da Bodrum, paylaşılamayan ve uğrunda hep mücadele edilen bir yer olmuştur.

Bodrum, doğu ve batı limanlarının birleşmesinden meydana gelen yarımada üzerinde yükselen kalesi ve iki limanın kıyılarına dizilmiş bembeyaz evleri, gümbetleri ve denize inen daracık sokakları şöhreti dünyaya yayılmış yatları, tersaneleri ile ünlü bir yöredir.

Bugün Bodrum, bir tatil yöresinden beklenen tüm unsurları bünyesinde toplamış, yaz-kış yaşanabilecek önemli bir turizm merkezidir. Dünyanın dört bir yanından gelen zengin yatçılardan kısıtlı bütçesiyle bir pansiyonda uzun yaz tatili geçirebilen gelir gruplarına kadar tüm kesimlerin beklentisini karşılayacak donanıma sahiptir.

Tarihçe: Bodrum geçmişte birçok uygarlığa beşiklik etmiştir. Çağlar boyunca Ege adalarından gelenlerin sayısız istilasına uğrayan Bodrum, Akdeniz'de hakimiyet kurmak isteyenler için önemli bir merkez olmuştur. İonia ile Likia arasında kalan bölgede diğerlerine göre daha küçük olan Karya (Karia) yer alır.

Halikarnassos, (Bodrum) Karya'nın önemli şehirlerinden birisi olmuştur. Bölge tarihçi Herodot'u, tarihin ilk kadın amirali olan I. Artemisia ve onun kadar başarılı amiral olan II. Artemisia'yı, Leachares, Shepas gibi sanatçıları yetiştirmiştir.



Bodrum tarih boyunca Perslerin, Makedonların, Roma İmparatorluğu'nun ve Bizans İmparatorluğu'nun egemenliği altına girmiştir. Bizans İmparatorluğu, 1071 yılında Malazgirt Meydan Muharebesi'nde Selçuklu Sultanı Alp Arslan'a yenilmesinin ardından Anadolu'daki hâkimiyetini büyük ölçüde kaybetmiştir.

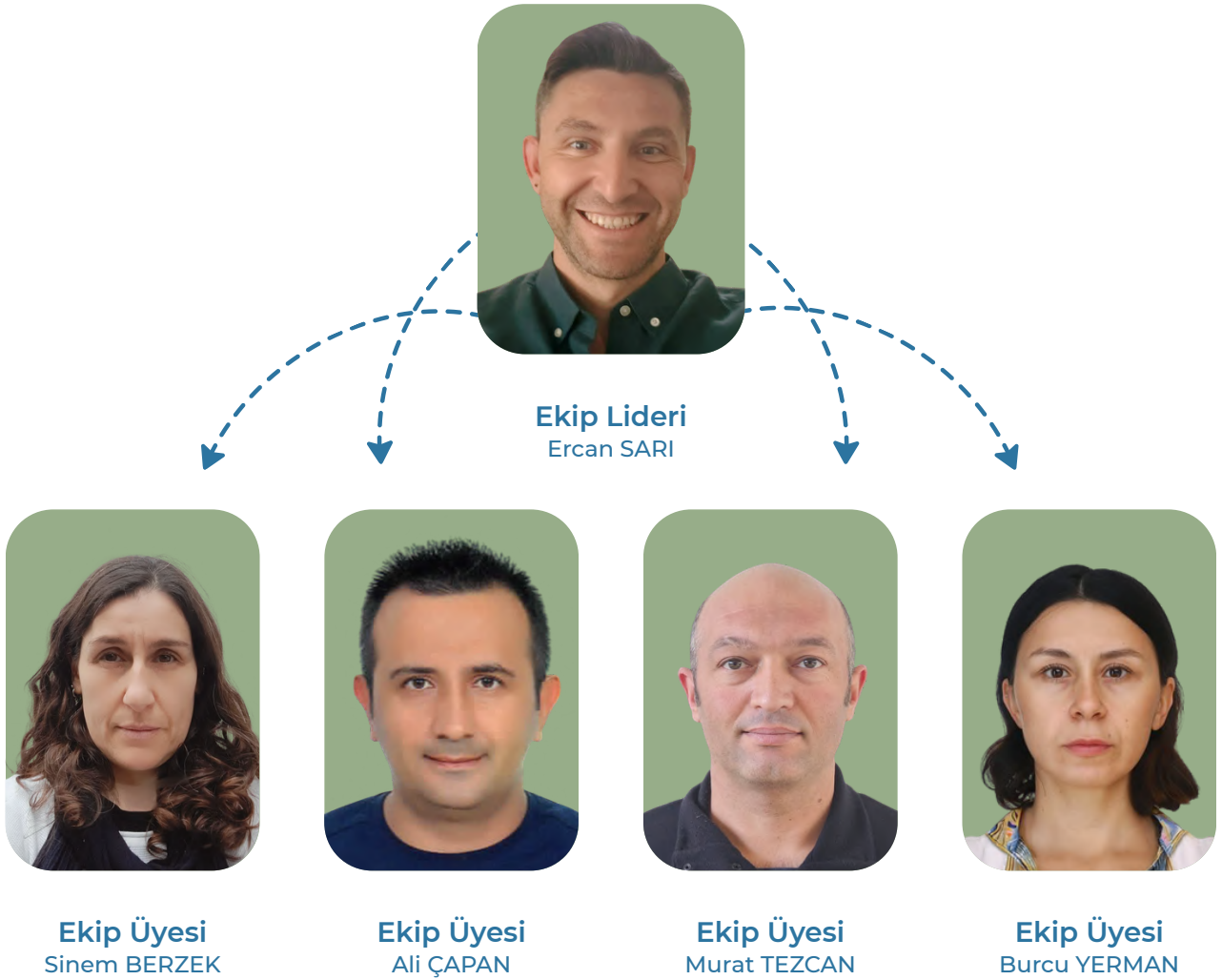
1402 yılında Rodos Şövalyeleri bölgeye hâkim olmuş ve günümüzde Bodrum Kalesi olarak bilinen yapıyı inşa ederek yörede egemenlik kurmuşlardır. Kanuni Sultan Süleyman'ın 1522 yılında düzenlediği Rodos Seferi sırasında Bodrum, Rodos ile birlikte Osmanlı topraklarına katılmıştır.

İklim: Kışları ılık ve yağışlı, yazları sıcak ve kuraktır. Ancak yazın öğleden sonra esen "meltem" sıcaklığın etkisini azaltır.





3. Sürdürülebilirlik Ekibi





4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Sıfır Atık sistemi kurularak Sıfır Atık Belgesi alınmıştır. Atık biriktirme noktaları ve geçici depolama alanları oluşturulmuş, atık teslimleri lisanslı firmalara yapılmaktadır. İlgili atıklar için EÇBS entegre çevre bilgi sistemi kullanılmakta, yıllık teslimi yapılan miktarlar burada beyan edilmektedir.

Atık azaltımını sağlayacak faaliyetler yapılmakta ve sürekli iyileştirme hedeflenmektedir. Temizlik kimyasallarında konsantre ürünler ve büyük ambalajlı ürünler kullanılmakta, misafir ve çalışan alanlarında damacanalı su sebilleri konumlandırılmış durumda, depozito cam şişeli içecekler barlarda misafirlere sunulmaktadır.

Su temini için şebeke suyu kullanılmakta, gerekli izinleri alınmış durumdadır. Uluslararası raporlamalara bakıldığında (Aqueduct) Türkiye'nin birçok bölgesi gibi Fethiye'de su riski orta-yüksek bir bölgedir. Ayrıca su riski raporu oluşturulmuştur. Bu bağlamda su tasarrufunu sağlayacak tedbirler alınmıştır. Odalar ve genel alanlar musluk ve duşlarında su debilerini düşürmek için perlatör bulunmaktadır. Bahçe sulamada otomatik sistem ve damla sulama kullanılmakta, sulamalar gece saatlerinde yapılmaktadır.

2025'te su tüketimi 4971 m³, geceleyen misafir başı su tüketimi 0,48 m³ olarak gerçekleşmiştir. Alınacak ilave tedbirlerle 2026'da bu değer en az %2 düşmesi hedeflenmektedir.



Elektrik şebekeden sağlanmaktadır. Tesis genelinde LED ampuller kullanılmaktadır. Genel alanlarda birçok noktada sensörler kullanılmaktadır. Kapalı genel alanlarda duvar ve tavan kısımlarında cam yüzeyler bulunmakta, bunlar da çift camlı, ısı yalıtımlıdır. Aydınlatmada gün ışığından yararlanılmaktadır. Odalarda energy saver kart uygulanmaktadır. 2025 yılı toplam tüketimi 1110.822 kWh, geceleyen misafir başı elektrik tüketimi 107,377 kWh olarak gerçekleşmiştir. 2026'da bu değer en az %2 düşmesi hedeflenmektedir.

Elektrik, su ve kimyasal tüketimini azaltmak için misafirler de teşvik edilmektedir. Odalarda havlu ve çarşaf değişimini misafir talep ettiğinde yapılmaktadır.





5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanların aldıkları iç ve dış eğitimler kayıt altına alınmaktadır. Dış eğitimlerde sertifikalar iç eğitimlerde ise eğitim katılım formları doldurulmaktadır. Çevre yönetimi, atık yönetimi, sıfır atık vb. konularda eğitimler gerçekleştirilmiştir. Hem misafir hem de çalışan alanlarına ayrı atık kumbaraları konumlandırılarak hem farkındalık artırılmaya hem de atık ayrışımı sağlanmaya çalışılmıştır. Kadın istihdamı desteklenmekte, çocuk işçi çalıştırılmamaktadır.

İşletme şehir merkezinde olup yürüyüşle ve toplu taşıma ile ulaşılabilir konumdadır, talep eden çalışanlar için tesis yakınında lojman bulunmaktadır. Odalarda tuvalet ve banyo yer almaktadır. Odalarının düzenli temizlenmesi ve çamaşır yıkama olanakları da bulunmaktadır.

Çalışanlar üst yöneticilerle doğrudan temas halindedirler ve görüşlerini iletebilirler. Ayrıca tesisin açık kapı politikası da bulunmaktadır.

Yetkinliklerinin artırılması konusunda çalışanlar desteklenmektedir.





6. Yapılan Sosyal Çalışmalar



Tesisimiz Boder üyesidir. Boder ve diğer turizm birlikleri ve sivil toplum kuruluşları ile sürekli temas halinde olunarak yerel bölgeyi ilgilendiren konularda katkı sağlamak amaçlanmaktadır.



7. Kültürel Çalışmalar

Tesisimiz bulunduğu bölgenin ve ülkemizin zengin kültürel mirasının farkındadır ve misafirlerine bu mirası yansıtmak için çabalamaktadır.

Web sayfasında Bodrum ile ilgili bilgilerle birlikte yapılabilecek etkinliklere değinilmektedir.

Misafirle birebir iletişimde olan çalışanlara bölge kültürü ile ilgili eğitimler gerçekleştirilmiş ve talep edildiğinde bilgi vermeleri sağlanmaktadır.